

Oversluiten



Huidige situatie

Huidige hypotheeksom

€ 422.000

Huidige rentepercentage

% 2,80

Huidige maandelijkse inleg/aflossing

€ 0

Financieringskosten

€ 750

Boeterente bij oversluiten

€ 15.000

Bereken

Nieuwe situatie

Eigen bijdrage van klant

€ 0

Nieuwe rentepercentage

% 1,20

Nieuwe maandelijkse inleg/aflossing

€ 0

Nieuwe rentevastperiode (in maanden)

120

Berekening

Huidige hypotheeksom	€ 422.000
Verhoging door oversluiten	€ 15.750
Nieuwe hypotheek	€ 437.750
Besparing nieuwe rentevastperiode	€ 65.630
Totale oversluitkosten	€ 15.750
Besparing totaal	€ 49.880
Huidige hypotheekrente per maand	€ 985
Huidige maandelijkse inleg/aflossing	€ 0
Totaal huidige kosten per maand	€ 985
Nieuwe hypotheekrente per maand	€ 438
Nieuwe maandelijkse inleg/aflossing	€ 0

Totaal nieuwe kosten per maand € 438

Bruto besparing per maand € 547

Terugverdientijd in maanden 29

Door over te sluiten worden uw bruto maandlasten € 547 lager. Hiervoor betaalt u eenmalig € 15.750.

Uw totale besparing na 120 maanden is € 49.880. Dit is gemiddeld € 416 per maand.